

Dorfgebiet „Wolfgang-Maguerre-Allee“



Ort: Niedersachsen, Region Hannover, Stadt Springe

Auftrag: **Änderung Flächennutzungsplan / Aufstellung Bebauungsplan zur städtebaulichen Entwicklung eines Dorfgebietes**

Auftraggeber: Stadt Springe, diverse Eigentümer

Projektgebiet: ca. 5 ha

Zeitraum: 2013 - 2016

Leistungen: Verfahrensbegleitung (Bekanntmachungen, Abwägungen etc.), Begründung, Umweltbericht, Kartierung, Gutachtenkoordination

Besonderes: Planung im Bestand zur weiteren Entwicklung von landwirtschaftlichen Hofstellen zu Wohnen, Freizeitpferdehaltung, Kleingewerbe, zur Integration einer KITA, Sicherung der Durchgrünung, Prüfung zulässige Bebauung, Entwicklung naturschutzfachlicher Ausgleichskonzeption, intensive Abstimmungen mit betroffenen Grundeigentümern

Projektleiter: Dipl.-Ing. Gerd Borstelmann

