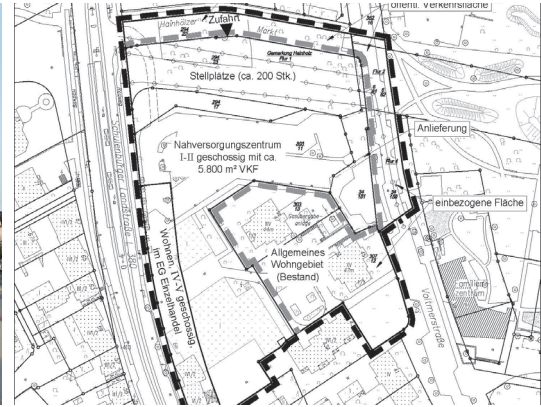
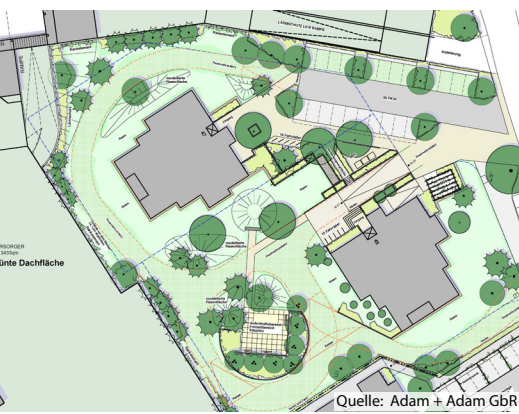


Wohnen / Einzelhandel „Hainhölzer Markt Süd“



- Ort: Niedersachsen, Stadt Hannover, Stadtteil Hainholz
- Auftrag: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan zum Abriss von alten Einzelhandelsgebäuden und Neubau eines Nahversorgungszentrums mit Wohnnutzungen unter Einbeziehung einer innerstädtischen Brache**
- Auftraggeber: Landeshauptstadt Hannover, Rahlfs Immobilien GmbH
- Projektgebiet: ca. 2,5 ha
- Zeitraum: seit 2013
- Leistungen: Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Vorhabenbeschreibung, Verfahrensbegleitung (Zeitplanung, Abwägungen, Durchführungsvertrag), artenschutzrechtlicher Beitrag, Gutachtenkoordination
- Besonderes: Leuchtturmprojekt im Stadtteil (Sanierungsgebiet), intensive Abstimmung mit div. Fachbereichen von Stadt und Region, Verschattungsproblematik, Umfeld-/Freiraumaufwertung, Lösung Stellplatzbedarf, Bodenbelastungen, detaillierte Abstimmung der Gebäude- und Freianlagengestaltung
- Projektleiter: Dipl.-Ing. Gerd Borstelmann



Quelle: generalPLAN GmbH

