

# Wohngebiet „Steinriesen IV“



Ort: Niedersachsen, Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde und Stadt Rodenberg

Auftrag: **Änderung Flächennutzungsplan / Aufstellung Bebauungsplan zur Realisierung eines neuen Wohngebietes**

Auftraggeber: Stadt Rodenberg

Projektgebiet: ca. 8 ha

Zeitraum: 2015 - 2016

Leistungen: Standortvergleich, Bedarfsbegründung, Städtebaulicher Entwurf, Verfahrensbegleitung (Bekanntmachungen, Abwägungen etc.), Begründung, Umweltbericht, wasserwirtschaftlicher und artenschutzrechtlicher Beitrag, Gutachtenkoordination

Besonderes: Entwicklung von 84 Bauplätzen, einem zentralen Park und randlicher Eingrünung in markanter Kuppenlage sowie Entwicklung gewässerbegleitender Ausgleichsmaßnahmen, Ausführungsplanung und wasserrechtlicher Antrag zur Regenrückhaltung, -ableitung und zur Gewässerentwicklung

Projektleiter: Dipl.-Ing. Gerd Borstelmann

