

# Gewerbegebiet „Gehrenbreite“



Ort: Niedersachsen, Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Nenndorf und Stadt Bad Nenndorf

Auftrag: **Änderung Flächennutzungsplan / Aufstellung Bebauungsplan zur Realisierung eines Gewerbegebietes und eines Kreuzungsausbaus**

Auftraggeber: Stadt Bad Nenndorf

Projektgebiet: F-Plan ca. 18 ha / B-Plan ca. 8 ha

Zeitraum: seit 2016

Leistungen: Standortvergleich, Städtebauliches Konzept, Verfahrensbegleitung (Bekanntmachungen, Abwägungen etc.), Begründung, Umweltbericht, wasserwirtschaftlicher und artenschutzrechtlicher Beitrag, Kartierungen, Gutachtenkoordination

Besonderes: Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan zur Umsetzung eines Kreuzungsausbaus (Bundesstraße), Lösung erheblicher Lärmkonflikte (Gewerbe, Verkehr), Ausweisung eines Gewerbegebietes im Heilquellenschutzgebiet

Projektleiter: Dipl.-Ing. Georg Seibert, Dipl.-Ing. Gerd Borstelmann

